HOTĂRÂREA Nr. 308/2026

privind modificarea Hotărârii nr. 213/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 46637 din data de 15.10.2026 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 46641 din data de 15.10.2026 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 213/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8" cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 213/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 și art. 41 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Hotărârea nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare;

- Contract de finanțare nr. 552/20.11.2025, cod SMIS: 338430 pentru proiectul "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8";

- Devizul general aprobat la data de 10.06.2026;

Ținând cont de prevederile: art. 291, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 213/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 2-4-6-8, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiae multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – Piața Libertății nr. 2-4-6-8, în cuantum de 15.690.947,91 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10.091.834,74 lei și valoare totală neeligibilă 5.599.113,17 lei."

Art. II. Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea nr. 213/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Muncipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 2-4-6-8, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„Art. 4 Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile proiectului în cuantum de 1.399.778,29 lei, reprezentând, după caz:

- Se aprobă contribuția asociației de proprietari în procent de 25% la cheltuielile neeligibile (aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice,)

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- în situația în care Solicitantul acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari."

Art. III. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
e) Direcției economice;
f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR[illegible]LF